

TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1
www.enotar.ee
Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1676

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes, kaheteistkümnendal augustil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (12.08.2026.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit OÜ, registrikood 11184032, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefit.ee, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud edasivolitamise õigusega volituse alusel **Aimur Saar**, isikukood 37705252234, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel. Volitaja esindaja kinnitab, et ülalviidatud, talle antud edasivolitamise õigusega volitus, on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega muudetud ning tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks.

Käesolevaga **Enefit OÜ** (edaspidi – **Volitaja**) volitab **Maarja Kogri**, isikukood 49205206025, alljärgnevas:

1. sõlmima ja muutma Volitaja nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid tingimusel, et:
    a. lepinguga ei seata Volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest;
2. esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on **kuni 300 eurot;**
    a. füüsilise isiku puhul tasu summas sisaldub tulumaks, mis tasutakse tasu maksja poolt otse Maksu- ja Tolliametile;
    b. juriidilise isiku puhul lisandub hüvitisele käibemaks seaduses sätestatud juhtudel ja määras;
3. esindama volitajat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse

seadmisel, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud subjektidega;
4. esindama volitajat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Enefit OÜ esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks ja toimingute tegemiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja vastavaid asjaõiguslepinguid, esitama avaldusi, esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

Käesolev volitus kehtib kuni 27.01.2028.a ja on välja antud ilma edasivolitamise õiguseta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).
Käibemaks 16,61 eurot.
Kokku 85,81 eurot.
MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Aimur Saar
/allkirjastatud digitaalselt/

Mustvee vald

Tallinna notar Tarvo Puri asendaja Riina Toss, tegutsedes notari ülesannetes
/allkirjastatud digitaalselt/